

---

**Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal**

3955 Kenézli, Aradi út 49.

Tel.: 06-47/344-028, Fax: 06-47/544-000

E-mail: [onkormanyzat@kenezlo.hu](mailto:onkormanyzat@kenezlo.hu),Web: [www.kenezlo.hu](http://www.kenezlo.hu)

---

Ügyiratszám: V/124-1/3/2024.

Ügyintéző: Kajati Jolán

Tel.: 06 47/44-028

Tárgy: Viss, Bethlen Gábor utcán lévő ingatlanok házsza-  
megállapítása**HATÁROZAT**

Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címkézésért felelős szerv a központi címregisz-  
terről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott címkezelési, cím-  
képzési jogkörében eljárva, figyelemmel Viss Község Önkormányzat Képviselőtestületének a közterület  
elnevezés, átnevezés és a házsza-megállapítás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírá-  
saira az alábbi határozatot hozom:

Viss község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban az  
Bethlen Gábor utca elnevezésű közterületen lévő ingatlanok új házsza-megállapítását az alábbiak szerint állapítom  
meg:

Helyrajzi szám	Régi házsza-megállapítás	Új házsza-megállapítás
217	1	1
242	2	2
214	3	3
239	4	4
212	5	5
238	6	6
211	7	7
235	8	8
234/2	10	10
234/1	-	10/A
208	11	9-11
229	12	12
207	13	13
228/2	14/A	14/A
228/1	-	14
206	15	15
225	16	16
203	17	17
221	18	18
202	19	19

220	20	20
199	21	21
219	22	22
198	23	23

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 15 napra történő közzétételét a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltség hirdetőtábláján.

A határozat jogerőre emelkedését követően az ingatlan régi címe megszűnik, a továbbiakban a régi cím nem használható. Az ingatlan új címét a Központi Címregiszterbe bejegyzem és a Központi Személyi-adat- és Lakcímnnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

**Felhívom a figyelmét, hogy** a házszámváltozással érintett személyek az új címet tartalmazó hatósági bizonyítványának (lakcímkártya) kiadását hivatalból kezdeményeztem új lakcímkártyája külön értesítést követően — az értesítésben megjelölt időpontokban — vehető át a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltségen, a régi (már érvénytelen) lakcímkártya leadásával egyidejűleg.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat jogerőre emelkedését követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (11.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az egyéni vállalkozói igazolványról szóló 66/2009. (XII. 17.) IRM. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint az egyéni vállalkozói igazolvány cseréjét a járási hivatalnál lehet kérni, ha az okmányban foglalt adatok megváltoztak.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII, 28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdése értelmében az üzembentartó (tulajdonos) lakcímének (székhelyének, telephelyének) változása esetén az új forgalmi engedély kiállítása bármely járási hivatalnál kezdeményezhető.

Az adatváltozások bejelentése — amennyiben más adatváltozás nem történik — jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozat jogerőre emelkedését követően végrehajtási eljárást indítok a döntésben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

A határozat ellen annak közzétételétől számított 15 napon belül a BAZ. Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3955 Kenéz, Aradi út 49.) benyújtandó 5.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezés benyújtásával jogorvoslat kezdeményezhető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

## INDOKOLÁS

A Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hivatalból lefolytatott eljárás során megállapította, hogy Viss község területén a házzámozásban tapasztalt hiányosságok és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házzámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan általános házzámfelülvizsgálat vált szükségessé.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - ba) létesített épület,
  - bb) létesített épületen belül található lakás,
  - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - ca) épületet létesítettek,
  - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. S (4) 3. § (1) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

A házzám-megállapítás szabályaira az Ör. 5-9.§-ai vonatkoznak:

„5. § (1) A közterületek házainak számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva egytől kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páratlan számokból, a baloldalon a páros számokból kell a házzámot képezni. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatosan számozhatóak.

(3) Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárát van.

(4) Terek épületeinek, telkeinek számozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.

(5) Az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házsámozása a belterületi ingatlanok számozásától eltérő, a számozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házsámozatot képezni.

6. § (1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házsámozatokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házsámozatok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átsámozására lenne szükség – az átsámozás elkerülése érdekében az érintett házsámozatokat arab számmal történő alátöréssel kell megkülönböztetni (pl. 1/1, 1/2, 1/3).

(2) Amennyiben a házsámozási eljárás során – különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt – a meglévő házsámozatok összevonása válik szükségessé, az eredeti házsámozatok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsámozatot kell megállapítani (pl. 13-17.)

(3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámozatának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámozatot meghagyva, arab számmal történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(4) A házsámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

7. § (1) A házsámozat megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsámozat megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már megállapított házsámozatok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:

a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;

b) az ingatlan házsámozata téves;

c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

8. § A házsámozat számozásával kapcsolatos döntést a jegyző átruházott hatáskörben hozza meg.

9. § A házsámozat elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házsámozat tábla közterületről jól látható legyen.

A 11. § (3) bekezdése alapján a házsámozat megállapításra irányuló eljárás hivatalból indul és a (4) bekezdés szerint az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9. § (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak. Az Nytv. Vhr. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra helységnév, postai irányítószám, közterület elnevezés, közterület jelleg változása vagy terület-szervezési eljárásban hozott döntés miatti címváltozás miatt kerül sor.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Határozatom hivatkozott jogszabályhelyeken felül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés és (1) bekezdés, KCR. 11-20. § rendelkezésein alapul.

A házszámtábla kihelyezésének szabályairól az Ör. 9. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így arról nem határoztam.


A hirdetményi úton történő közlés az Ákr. 88. §-a alapján történt.

A jogorvoslatról Ákr. 112. § (1) bekezdés, 116. § (1) és (2) bekezdés a) pont 118. §-a alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és Akr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Viss, 2024. október 14.

*du*  
Dr. Kovács Viktória  
jegyző



A határozatot kapja:

1. Viss Bethlen Gábor utcában lakcímmel és/vagy ingatlannal rendelkezők (hirdetmény útján)
2. Irattár

A határozat jogerőre emelkedését követően az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:

1. Magyar Posta Zrt.
2. B.A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 8. Sátoraljaújhely
3. B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Kormányablak Osztály Sárospatak  
2, Önkormányzati adóhatóság Viss

A határozat jogerőre emelkedését követően közfeladataik ellátása érdekében értesítjük:

1. Országos Mentőszolgálat
2. BAZ. Vármegyei Rendőr-főkapitányság Sárospataki Rendőr-kapitányság
3. B.A.Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság