
Kenézlii Közös Önkormányzati Hivatal

3955 Kenézli, Aradi út 49.

Tel.: 06-47/344-028, Fax: 06-47/544-000

E-mail: onkormanyzat@kenezlo.hu,Web: www.kenezlo.hu

Ügyiratszám: V/124-1/8/2024.

Ügyintéző: Kajati Jolán

Tel.: 06 47/44-028

Tárgy: Viss, Lehel utcán lévő ingatlanok házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott címkezelési, címképzési jogkörében eljárva, figyelemmel Viss Község Önkormányzat Képviselőtestületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírásaira az alábbi határozatot hozom:

Viss község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban az Lehel utca elnevezésű közterületen lévő ingatlanok új házsámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi házsám	Új házsám
241	1	1
105	2	2
240	3	3
104	4	4
237	5	5
103	6	6
236	7	7
102	8	8
233	9	9
101	10	10
232	11	11
100	12	12
231	13	13
99	14	14
230	15	15
98	16	16
97	18	16/A.
227	17	17
88/2	-	18
226	19	19
73	20	20

58/4	-	20/A
57/2	26	20/B
224	21	21
55	22	22
136	23	23
50	24	24
135	25	25
47	26	26
134	27	27
46	28	28
133/1	29	29
45	30	30
132	31	31
42	32	32
131	33	33
41	34	34
129	35	35
124	37	37
123/6	-	37/A
123/5	-	37/B
123/3	-	37/C
123/2	-	37/D
123/1	-	37/E
121	39	39
120	41	41
119	43	43
118	45	45
117	47	47
116	49	49
115	51	51
114	53	53
113	55	55
112	57	57
111	59	59
110	61	61
109	63	63
108	65	65
107	67	67

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 15 napra történő közzétételét a Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltség hirdetőtábláján.

A határozat jogerőre emelkedését követően az ingatlan régi címe megszűnik, a továbbiakban a régi cím nem használható. Az ingatlan új címét a Központi Címregiszterbe bejegyzem és a Központi Személyi-adat- és Lakcímnnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a házszámváltozással érintett személyek az új címet tartalmazó hatósági bizonyítványának (lakcímkártya) kiadását hivatalból kezdeményeztem új lakcímkártyája külön értesítést követően — az értesítésben megjelölt időpontokban — vehető át a Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltségen, a régi (már érvénytelen) lakcímkártya leadásával egyidejűleg.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat jogerőre emelkedését követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (11.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az egyéni vállalkozói igazolványról szóló 66/2009. (XII. 17.) IRM. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint az egyéni vállalkozói igazolvány cseréjét a járási hivatalnál lehet kérni, ha az okmányban foglalt adatok megváltoztak.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII, 28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdése értelmében az üzembentartó (tulajdonos) lakcímének (székhelyének, telephelyének) változása esetén az új forgalmi engedély kiállítása bármely járási hivatalnál kezdeményezhető.

Az adatváltozások bejelentése — amennyiben más adatváltozás nem történik — jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozat jogerőre emelkedését követően végrehajtási eljárást indítok a döntésben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a BAZ. Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de a Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3955 Kenézli, Aradi út 49.) benyújtandó 5.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezés benyújtásával jogorvoslat kezdeményezhető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott..

INDOKOLÁS

A Kenézli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hivatalból lefolytatott eljárás során megállapította, hogy Viss község területén a házzámozásban tapasztalt hiányosságok és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házzámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan általános házzámfelülvizsgálat vált szükségessé.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján „ a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilván tartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vag külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. S (4) 3. § (1) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

A házzám-megállapítás szabályaira az Ör. 5-9.§-ai vonatkoznak:

„5. § (1) A közterületek házzámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva egytől kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páratlan számokból, a baloldalon a páros számokból kell a házzámot képezni. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület házzámozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatosan számozhatók.

(3) Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(4) Terek épületeinek, telkeinek házzámozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.

(5) Az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házzámozása a belterületi ingatlanok házzámozásától eltérő, a házzámozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házzámot képezni.

6. § (1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házzámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házzámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterület szakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házzámokat arab számmal történő alátöréssel kell megkülönböztetni (pl. 1/1, 1/2, 1/3).

(2) Amennyiben a házsámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házsámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házsámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házsámot kell megállapítani (pl. 13-17.)

(3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házsámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házsámot meghagyva, arab számmal történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

(4) A házsámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

7. § (1) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) A már megállapított házsámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:

a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;

b) az ingatlan házsáma téves;

c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

8. § A házsám megváltoztatásával kapcsolatos döntést a jegyző átruházott hatáskörben hozza meg.

9. § A házsám táblák elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házsám tábla közterületről jól látható legyen.

A 11. § (3) bekezdése alapján a házsám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból indul és a (4) bekezdés szerint az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9. § (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak. Az Nytv. Vhr. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra helységnevé, postai irányítószám, közterület elnevezés, közterület jelleg változása vagy terület-szervezési eljárásban hozott döntés miatti címváltozás miatt kerül sor.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Határozatom hivatkozott jogszabályhelyeken felül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés és (1) bekezdés, KCR. 11-20. § rendelkezésein alapul.

A házsám tábla kihelyezésének szabályairól az Ör. 9. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás során eljárásai költség nem merült fel, így arról nem határoztam.

A hirdetményi úton történő közlés az Ákr. 88. §-a alapján történt.

A jogorvoslatról Ákr. 112. § (1) bekezdés, 116. § (1) és (2) bekezdés a) pont 118. §-a alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és Akr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Viss, 2024. október 14.

du
Dr. Kovács Viktória
jegyző



A határozatot kapja:

1. Viss Lehel utcában lakcímmel és/vagy ingatlannal rendelkezők (hirdetmény útján)
2. Irattár

A határozat jogerőre emelkedését követően az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:

1. Magyar Posta Zrt.
2. B.A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 8. Sátoraljaújhely
3. B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatal Kormányablak Osztály Sárospatak
2, Önkormányzati adóhatóság Viss

A határozat jogerőre emelkedését követően közfeladataik ellátása érdekében értesítjük:

1. Országos Mentőszolgálat
2. BAZ. Vármegyei Rendőr-főkapitányság Sárospataki Rendőr-kapitányság
3. B.A.Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság