

Ügyiratszám: V/392-2/6/2025.

Ügyintéző: Kajati Jolán

Tel.: 06 47/44-028

Tárgy: Viss, Kolozsvári úton lévő ingatlanok házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Kenézli Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben meghatározott címkezelési, címképzési jogkörében eljárva, figyelemmel Viss Község Önkormányzat Képviselőtestületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírásaira az alábbi határozatot hozom:

Viss község közigazgatási területén az ingatlan-nyilvántartásban az az ingatlanok új házszámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi házszám	Új házszám
10/2	-	48
11	-	50
13	3	52
14	-	54

Elrendelem a határozat hirdetményi úton 15 napra történő közzétételét a Kenézli Község Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltség hirdetőtábláján.

A határozat jogerőre emelkedését követően az ingatlan régi címe megszűnik, a továbbiakban a régi cím nem használható. Az ingatlan új címét a Központi Címregiszterbe bejegyzem és a Központi Személyi-adat- és Lakcímnnyilvántartáson az ingatlanban lakcímmel rendelkező személyek vonatkozásában átvezetem.

Felhívom a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonosa köteles a megállapított házszámot tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni és folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a házszámváltozással érintett személyek az új címet tartalmazó hatósági bizonyítványának (lakcímkártya) kiadását hivatalból kezdeményeztem új lakcímkártyája külön értesítést követően — az értesítésben megjelölt időpontokban — vehető át a Kenézli Község Önkormányzati Hivatal Vissi Kirendeltségén, a régi (már érvénytelen) lakcímkártya leadásával egyidejűleg.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat jogerőre emelkedését követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (11.27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az egyéni vállalkozói igazolványról szóló 66/2009. (XII. 17.) IRM. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint az egyéni vállalkozói igazolvány cseréjét a járási hivatalnál lehet kérni, ha az okmányban foglalt adatok megváltoztak.

A közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet 89. § (4) bekezdése értelmében az üzembentartó (tulajdonos) lakcímének (székhelyének, telephelyének) változása esetén az új forgalmi engedély kiállítása bármely járási hivatalnál kezdeményezhető.

Az adatváltozások bejelentése — amennyiben más adatváltozás nem történik — jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a határozat jogerőre emelkedését követően végrehajtási eljárást indítok a döntésben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

A határozat ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a BAZ. Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett (3525 Miskolc, Városház tér 1.), de a Kenézlii Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3955 Kenézlő, Aradi út 49..) benyújtandó 5.000,-Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezés benyújtásával jogorvoslat kezdeményezhető. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott..

INDOKOLÁS

A Kenézlii Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője hivatalból lefolytatott eljárás során megállapította, hogy Viss község területén a házsámozásban tapasztalt hiányosságok és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házsámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan általános házsámfelülvizsgálat vált szükségessé.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házzámozás rendjéről szóló 1/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (4) 3. § (1) A közterület elnevezésével, átnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlan tulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatal, a rendőrkapitányság, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

A házzám-megállapítás szabályaira az Ör. 5-9.§-ai vonatkoznak:

- „5. § (1) A közterületek házainak számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva egytől kezdődően növekedjenek, és az utca jobb oldalán a páratlan számokból, a baloldalon a páros számokból kell a házzámot képezni. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.
- (2) A csak egyik oldalon beépíthető közterületek telkei és a foltszerűen beépített területek folyamatosan számozhatóak.
- (3) Saroktelkeket arra a közterületre kell számozni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (4) Terek épületeinek, telkeinek számozását folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.
- (5) Az egyéb belterületi és külterületi lakott helyek közterületeinek házzámozása a belterületi ingatlanok számozásától eltérő, a számozás irányába haladva a jobb oldalon páros, a baloldalon a páratlan számokból kell a házzámot képezni.
- 6. § (1) Amennyiben – a közterületnek a nyilvántartásba vett házzámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házzámok egyéb okból történő rendezése miatt a közterület, közterületszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házzámokat arab számmal történő alátöréssel kell megkülönböztetni (pl. 1/1, 1/2, 1/3).
- (2) Amennyiben a házzámozási eljárás során - különösen a telekegyesítés, településrendezés, új építészeti illetőleg műszaki megoldás, vagy a közterület elnevezésének változása miatt - a meglévő házzámok összevonása válik szükségessé, az eredeti házzámok szélső értékeinek kötőjellel történő jelölésével összevont házzámot kell megállapítani (pl. 13-17.)
- (3) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házzámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házzámot meghagyva, arab számmal történő alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.
- (4) A házzámozással kapcsolatos döntés előkészítése során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni. Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.
- 7. § (1) A házzám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házzám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) A már megállapított házzámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok egyértelmű azonosítását akadályozza, így különösen, ha:
 - a) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;
 - b) az ingatlan házzáma téves;

c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

8. § A házak számozásával kapcsolatos döntést a jegyző átruházott hatáskörben hozza meg.

9. § A házszámtáblák elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének kell gondoskodnia úgy, hogy a házszámtábla közterületről jól látható legyen.

A 11. § (3) bekezdése alapján a házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból indul és a (4) bekezdés szerint az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése szerint a jegyző vagy a járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről. A 9. § (2) bekezdése szerint a jegyző a feldolgozott adatváltozások és az adatjavítások alapiratait, valamint a leadott személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt haladéktalanul továbbítja a járási hivatalnak. Az Nytv. Vhr. 18. § (2) bekezdés e) pontja szerint a hatósági igazolvány kiadása hivatalból történik, ha arra helységnév, postai irányítószám, közterület elnevezés, közterület jelleg változása vagy terület-szervezési eljárásban hozott döntés miatti címváltozás miatt kerül sor.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki. A (2) bekezdés szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat.

Határozatom hivatkozott jogszabályhelyeken felül az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdés, 81. § (1) bekezdés és (1) bekezdés, KCR. 11-20. § rendelkezésein alapul.

A házszámtábla kihelyezésének szabályairól az Ör. 9. § alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így arról nem határoztam.

A hirdetményi úton történő közlés az Ákr. 88. §-a alapján történt.

A jogorvoslatról Ákr. 112. § (1) bekezdés, 116. § (1) és (2) bekezdés a) pont 118. §-a alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Viss, 2025. július 8.


Dr. Kovács Viktória
jegyző