



Viss Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3956 Viss, Kolozsvári út 28.  
Tel: 06-45/344-068  
E-mail: [vissonkoffice@gmail.com](mailto:vissonkoffice@gmail.com)

**Szám:** V/35-13/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én 11 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Viss Községháza.

**Jelen vannak:** Sztankó Bernadette polgármester, Futás Levente Szabolcs alpolgármester, Fazekas Gyula és Lengyel László képviselők.

**Igazoltan távol:** Tamásné Nedeczki Tünde képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Popovics Dóra aljegyző

**Sztankó Bernadette** polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, és az aljegyzőt. Elmondta, hogy a jelenléti ív alapján megállapítható, hogy a megválasztott képviselők megjelentek, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot:

## NAPIRENDI JAVASLAT

1. 4/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. Egyéb napirend:  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

A polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a napirendi javaslatról. A jelenlévő képviselők egyszeri szótöbbséggel elfogadták az alábbi napirendet:

## N A P I R E N D

1. 4/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. Egyéb napirend:  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

## **1./ Napirendi pont**

**Tárgy:** 4/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

**Sztankó Bernadette** polgármester elmondta, hogy Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete fontos feladatának, céljának tartja, hogy a szociálisan rászoruló felnőtt és gyermek lakosság részére segítséget nyújtson. A szociális jogok érvényre juttatása érdekében, a település lakosságáért, a szociális segítségre szorulóként érzett felelősségtől vezérelve a települési támogatások felülvizsgálását követően a szociális ellátás igénybevétel feltételeinek a módosításáról szeretne dönteni.

Az időskorúak egyszeri települési támogatását 10.000 Ft-ról, 20.000 Ft-ra szeretné megemlíni.

**Sztankó Bernadette** kérte a képviselők hozzászólásait, észrevételeit, majd kérte, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

A Képviselők egyhangúlag egyetértettek a támogatás megemelésével.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

### **Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyes szociális alapszolgáltatások helyi szabályairól szóló 4/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete fontos feladatának, céljának tartja, hogy a szociálisan rászoruló felnőtt és gyermek lakosság részére segítséget nyújtson. A szociális jogok érvényre juttatása érdekében, a település lakosságáért, a szociális segítségre szorulóként érzett felelősségtől vezérelve a települési támogatások felülvizsgálását követően a szociális ellátás igénybevétel feltételeinek a módosításáról döntött. A szabályozás célja, hogy a képviselő-testület módosítsa, kiterjessze a települési támogatásra jogosultak körét.

[2] Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyes szociális alapszolgáltatások helyi szabályairól szóló 4/2021. (IV.6.) önkormányzati rendelet 8/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ellátás összege 20.000 forint. A támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje tárgyév október 31.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **2./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Egyéb napirend

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy Viss Község Önkormányzata a Lechner Központ pályázatán finanszírozást nyert a településrendezési eszközök felülvizsgálatára. Az időközben bekövetkezett jogszabályváltozások okán településrendezési eszközök helyett településterv készül. Az új településterv készítésének hivatalos elindításához szükséges dönteni a településterv készítésének tényéről, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről. Az új településtervhez elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei Jobbágy Tamás, települési főépítész határozta meg.

Kérte a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

### **Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **66/2025. (IX. 25.) határozata**

**Tárgy:** Döntés Viss Község településtervének elkészítéséről

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-ban biztosított jogkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II. és III. fejezete szerint a jelenleg hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) helyett a jogfolytonosság biztosításával településtervet kíván készíteni.

A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Jobbágy Tamás települési főépítész által készített – a településtervhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat szeretné bérbeadni a Viss, Lehel út 8. szám alatti ingatlant 2025. október 15-től. Ismerteti a lehetséges bérlő adatait, és a tervezett bérleti szerződésben foglaltakat:

Bérlő: Rabóczki Mónika, an: Sarkadi Csilla Éva, szül: Sátoraljaújhely, 1993.07.22.  
cím: 3955 Kenézlő, Szalontai György utca 12.  
adóazonosító: 8462232384

A lakhatásért, a ház használatáért Bérlő bérleti díjat nem fizet, a lakhatás ára karbantartási és felújítási munka beszámításával kerül elszámolásra. Bérlő köteles az alábbi ütemezésben elvégezni a munkálatokat:

2026. március 31-ig: a fürdőszoba belső falát, és a lakószobával érintkező falát újra vakolni és festeni

2026. december 31-ig: a ház külső vakolását és színezését elvégezni

A határozati javaslata a következő:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2025. (IX. 25.) határozata**

**Tárgy:** Viss, Lehel út 8. szám alatti ingatlan bérbeadása

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a Viss, Lehel út 8. szám alatti ingatlan bérbeadásra kerüljön 2025.10.15-től az alábbi személynek, a megszabott feltételekkel együtt:

Bérlő: Rabóczki Mónika, an: Sarkadi Csilla Éva, szül: Sátoraljaújhely, 1993.07.22.  
cím: 3955 Kenézlő, Szalontai György utca 12.  
adóazonosító: 8462232384

A lakhatásért, a ház használatáért Bérlő bérleti díjat nem fizet, a lakhatás ára karbantartási és felújítási munka beszámításával kerül elszámolásra. Bérlő köteles az alábbi ütemezésben elvégezni a munkálatokat:

2026. március 31-ig: a fürdőszoba belső falát, és a lakószobával érintkező falát újra vakolni és festeni

2026. december 31-ig: a ház külső vakolását és színezését elvégezni

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Sztankó Bernadette** polgármester elmondta, hogy lehetőség van közvilágítás korszerűsítési pályázat benyújtására. A felújításban a tervek szerint 132 db lámpatest kerülne felújításra, melynek értéke 19.068.936, - Ft lenne. Kihangsúlyozta, hogy a pályázat keretében nincs lehetőség új lámpatestek beszerzésére, hanem csak a meglévők cseréjére.

Határozati javaslata a következő:

**Tárgy: 2025/KÖZVIL/01-31271822 Pályázat benyújtásáról döntés**

Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a 2025/KÖZVIL/01-86922442 azonosítószámú közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásra kerüljön a 132 db lámpatest korszerűsítését illetően, 19.068.936, - Ft összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérte a képviselők hozzászólását.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a pályázat benyújtásáról.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2025. (IX. 25.) határozata**

**Tárgy: 2025/KÖZVIL/01-31271822 Pályázat benyújtásáról döntés**

Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a 2025/KÖZVIL/01-86922442 azonosítószámú közvilágítás korszerűsítése pályázat benyújtásra kerüljön a 132 db lámpatest korszerűsítését illetően, 19.068.936, - Ft összegben.

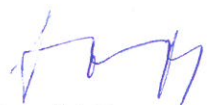
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Más hozzászólás, kérdés nem volt, a képviselő-testület ülését a polgármester lezárta.

Kmft.



Sztankó Bernadette  
polgármester



dr. Popovics Dóra  
aljegyző