



Viss Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3956 Viss, Kolozsvári út 28.  
Tel: 06-45/344-068  
E-mail: [vissonkoffice@gmail.com](mailto:vissonkoffice@gmail.com)

Szám: V/35-12/2025.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án 11 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Viss Községháza.

**Jelen vannak:** Sztankó Bernadette polgármester, Futás Levente Szabolcs alpolgármester, Fazekas Gyula és Tamásné Nedeczki Tünde képviselők.

**Igazoltan távol:** Lengyel László képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Popovics Dóra aljegyző, Mitróné Vigh Edina óvodavezető

**Sztankó Bernadette** polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, az óvodavezetőt valamint az aljegyzőt. Elmondta, hogy a jelenléti ív alapján megállapítható, hogy a megválasztott képviselők megjelentek, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot:

## NAPIRENDI JAVASLAT

1. Községi együttélésről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. Az óvodai házirend, pedagógiai program, 2024/2025 éves beszámoló és 2025/226 nevelési év munkaterv elfogadása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette
4. Egyéb napirend:  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

A polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a napirendi javaslatról. A jelenlévő képviselők egyszerű szótöbbséggel elfogadták az alábbi napirendet:

## N A P I R E N D

1. Községi együttélésről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. Az óvodai házirend, pedagógiai program, 2024/2025 éves beszámoló és 2025/2026 nevelési év munkaterv elfogadása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette
4. Egyéb napirend:  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

### **1./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Községi együttélésről szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadása

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

**Sztankó Bernadette** polgármester elmondta, hogy Viss Község Önkormányzata számára fontos cél az, hogy az állampolgárok nyugalmát, a közterület rendjét, és annak rendeltetésszerű használatát megőrizze. Ennek értelmében szükséges egy olyan rendeletet megalkotni a településen, mely az ezeket a körülményeket biztosító szabályok betartása és betartatására irányul a lakosság, mint helyi közösség érdekében. A községi együttélés szabályai magukban foglalnak olyan magatartási szabályokat, amelyek az öngondoskodás és a községi feladatok ellátásához való hozzájárulás formáinak meghatározását jelentik.

**Sztankó Bernadette** kérte a képviselők hozzászólásait, észrevételeit, majd kérte, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

### **Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VIII.29) önkormányzati rendelete**

#### **a községi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

[1] Kiemelt jogalkotói cél az állampolgárok nyugalmát, a közterület rendjét, rendeltetésszerű használatát elősegítő, biztosító szabályok betartása és betartatása a lakosság, mint helyi közösség érdekében. A községi együttélés szabályai magukban foglalnak olyan magatartási szabályokat, amelyek az öngondoskodás és a községi feladatok ellátásához való hozzájárulás formáinak meghatározását jelentik.

[2] Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, a 142/B. §, a 142/C. §, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### **1. Általános szabályok**

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Viss közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.  
(2) Ezen önkormányzati rendelet alkalmazásában:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg,
- b) az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa, valamint az ingatlant egyéb jogcímen használó személy vagy szervezet.

2. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási szankcióként a 2017. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban: KSZSZ) meghatározottak szerint

- a) figyelmeztetés, vagy
- b) közigazgatási bírság alkalmazható.

### **2. Eljárási rendelkezések**

3. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását elsőfokon a jegyzőre ruházza át.

4. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ideértve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

5. § Községi együttélés alapvető szabályainak megszegésével kapcsolatos bejelentést szóban, vagy írásban bárki tehet. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

6. § A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatt hivatalból, vagy bejelentés alapján indítható meg.

7. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

(2) Közigazgatási bírság kiszabása esetén, a bírság összegéről való döntés során a KSZSZ-ben meghatározottakon túl mérlegelni kell:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;

b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az önként igazolja.

**8. § (1)** Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre, vagy mulasztásra törvény, vagy kormányrendelet közigazgatási szankció alkalmazását rendeli el.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be (gyermekkorú).

**9. § (1)** Közigazgatási bírság azzal a természetes személy elkövetővel szemben szabható ki, aki a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét betöltötte. A közigazgatási bírság mértéke tizenötezer forinttól kettőszázezer forintig terjedhet.

(2) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja. Abban az esetben, ha a fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot kiszabni nem lehet, vele szemben figyelmeztetés intézkedést kell alkalmazni.

(3) Ha a fiatalkorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, a fiatalkorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni. A fiatalkorú meghallgatásáról törvényes képviselőjét értesíteni kell. A fiatalkorút lehetőség szerint törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

### **3. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályait sértő magatartások**

**10. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Viss község közterületein jogellenes használati magatartást tanúsít, különös tekintettel:

a) közterületen elhelyezett emlékművet, utcabútort, padot-megrongál, ideértve a falfirkálást is; a zöld felületeket, valamint a rajtuk lévő növényzetet megcsonkítja vagy elpusztítja,

b) közterületen a közhasználatú létesítményeket, berendezéseket a rendeltetéstől eltérő módon használja vagy beszennyezi,

c) a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben (pl. buszmegálló) szemetel, ezeket beszennyezi,

d) közterületen szeszes italt fogyaszt, kábítószer, pszichotrop anyag hatása alatt, bódult állapotban tartózkodik, a földön fekszik, továbbá aki közterületen kábítószernek minősülő tudatmódosító szert használ, vagy a használatára irányuló tevékenységet kezdeményez, és olyan magatartást tanúsít, ami a lakosságot megbotránkoztatja,

e) a közutakat rendeltetésüktől eltérően (azaz a létfenntartási és közegészségügyi vízigény kielégítésén túl) használja, különösen, aki ott gépjárművet, állatot, nem ruházati célokat szolgáló textíliát, egyéb eszközöket mos, medencét tölt fel, illetve engedély nélkül nagyobb mennyiségű vizet vételez. Ez utóbbi alól kivétel a temetői közkút, amennyiben a nagyobb mennyiségű vízvételzés a temetőben szokásos feladatok ellátáshoz kapcsolódik.

f) a talaj és a vízbázis védelme érdekében Viss község belterületén növényi hulladékot vagy állati eredetű trágyát olyan ingatlanon helyez el (út, vízgyűjtő terület, körgát, védősáv), amely felett nincs rendelkezési joga, illetve az elhelyezésre engedélye.

g) építési törmelék, háztartásban keletkezett kommunális hulladékot, használt ruhát, eszközt,

közterületen, közterületi szemétygyűjtő edényben, vagy más magántulajdonú ingatlanán helyez el, h) a településen kihelyezett hirdetőanyagot, olvashatatlaná teszi, rongálja, vagy leszakítja

### **4. Temető használatával kapcsolatos magatartások**

**11.§** A temetőben nem a hely csendjének, kegyeletnek megfelelő magaviseletet tanúsít, a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat megrongálja, beszennyezi, elviszi, aki az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött temetői építési, felújítási, bontási munkálatok elvégzése során keletkező hulladék, törmelék, visszamaradt sírkő, síremlék eltávolításáról nem gondoskodik

## **5. Záró rendelkezések**

**12. §** Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

### **2./ Napirendi pont**

**Tárgy:** 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

**Sztankó Bernadette** polgármester elmondta, hogy Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelkedően fontos munkát végez a településen. Magyarországon az 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) tartalmazza a képviselők jogait, és kötelezettségeit. A kötelezettség megszegése esetén a jogkövetkezményeket, helyi szinten az SZMSZ-ben lehet szabályozni a törvény szerint. Ezek alapján indokoltnak tartom a helyi SZMSZ módosítását.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

### **Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

#### **Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Viss Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az önkormányzati képviselő egy havi tiszteletdíj megvonásban részesül, amennyiben három egymást követő testületi ülésen nem jelenik meg.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **3./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Az óvodai házirend, pedagógiai program, 2024/2025 éves beszámoló és a 2025/2026 nevelési év munkatervének elfogadása

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

**Sztankó Bernadette** polgármester felkérte Mitróné Vigh Edina óvodavezetőt, hogy ismertesse az óvodával kapcsolatos beszámolókat.

Mitróné Vigh Edina elmondta, hogy nevelési-oktatási intézmények működését meghatározó jogszabályok értelmében az óvoda köteles elkészíteni és évente aktualizálni bizonyos dokumentumokat, melyek az intézmény működését, szakmai tevékenységét szabályozzák.

Az óvodavezető ismertette a dokumentumokat, és kiemelte, hogy a hiányzásokat szigorúbban kell kezelniük ettől a nevelési évtől kezdve.

Sztankó Bernadette polgármester megköszönte Mitróné Vigh Edina tájékoztatását, és kérte a képviselők hozzászólásait, észrevételeit.

Fazekas Gyula képviselő érdeklődött az óvodai visszatartásról, Mitróné Vigh Edina elmondta, hogy az előző nevelési évben hatból csak három gyerek volt iskolaérett.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2025. (VIII.28.) határozata**

**Tárgy:** Az óvodai házirend, pedagógiai program, 2024/2025 éves beszámoló és a 2025/2026 nevelési év munkatervének elfogadása

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta az óvodai házirend, pedagógiai program, 2024/2025 éves beszámoló és a 2025/2026 nevelési év munkatervét a Vissi Óvoda vonatkozásában.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **4./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Egyéb napirend

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

**Sztankó Bernadette** polgármester elmondta, hogy a Viss 68 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban szeretné a Magyar Posta Zrt. ingyen átadni az önkormányzat részére. Sztankó Bernadette polgármester támogatja az ingatlan megszerzését.

Kérte a képviselők hozzászólásait, észrevételeit.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2025. (VIII.28) határozata**

**Tárgy:** A Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Viss 68 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonjogának ingyen átadása az Önkormányzat részére

Viss Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges, az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

– 3956 Viss Kolozsvári út 5, belterület 68 hrsz 1/1 tulajdoni hányad, Kivett Posta ingatlan(ok) tulajdonba vételét.

Viss Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Önkormányzat az igényelt ingatlan (ok) (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt áll, és az ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

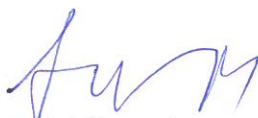
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Más hozzászólás, kérdés nem volt, a képviselő-testület ülését a polgármester lezárta.

Kmft.

  
Sztankó Bernadette  
polgármester



  
dr. Popovics Dóra  
aljegyző