



Viss Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
3956 Viss, Kolozsvári út 28.
Tel: 06-45/344-068
E-mail: vissonkoffice@gmail.com

Szám: V/35-14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 13-án 11 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Viss Községháza.

Jelen vannak: Sztankó Bernadette polgármester, Futás Levente Szabolcs alpolgármester, Tamásné Nedeczki Tünde és Fazekas Gyula képviselők.

Igazoltan távol: Lengyel László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Popovics Dóra aljegyző

Sztankó Bernadette polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, valamint az aljegyzőt. Elmondta, hogy a jelenléti ív alapján megállapítható, hogy a megválasztott képviselők megjelentek, az ülés határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. 8/2025 (XI.14.) önkormányzati rendelet elfogadása a szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. 9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet elfogadása a helyi önzonosság védelméről
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
4. Egyéb napirend:
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

A polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a napirendi javaslatról. A jelenlévő képviselők egyszeri szótöbbséggel elfogadták az alábbi napirendet:

N A P I R E N D

1. 8/2025 (XI.14.) önkormányzati rendelet elfogadása a szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. 9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet elfogadása a helyi önzonosság védelméről
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
4. Egyéb napirend:
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

1./ Napirendi pont

Tárgy: 8/2025 (XI.14.) önkormányzati rendelet elfogadása a szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat 100 erdei köbméter fát nyert a pályázaton, mely a szociálisan rászorultak között fog kiosztásra kerülni, ehhez azonban el kell fogadni az erre vonatkozó rendeletet.

Sztankó Bernadette kérte a képviselők hozzászólásait, észrevételeit, majd kérte, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI.14.) önkormányzati rendelete a szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatásról

A rendelet célja, hogy a rászoruló családok a szociális tüzelőanyag támogatás révén kiegészítő támogatáshoz jussanak, ennek érdekében meghatározza a szociális rászorultság, illetve a támogatás igénylésének feltételeit és szabályait.

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A rendelet szerint szociálisan rászorulóknak minősülő háztartások szociális célú tűzifa támogatásban részesülnek.

(2) Szociális célú tűzifa támogatás lakcímenként csak egy háztartás részére állapítható meg, függetlenül az azonos lakcímen szereplő háztartások számától. Amennyiben egy háztartásból több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló háztartásokat vissza nem térítendő támogatásként – minimum 0,5 erdei m³ - tűzifa juttatásban részesíti.

(2) A kérelem elbírálása során előnyben kell részesíteni azon háztartásokat, amelyeknek valamely tagja

- a) aktív korúak ellátásában,
- b) ápolási díjra, gyermekek otthonápolási díjára jogosult,
- c) közgyógyellátásra, egészségügyi szolgáltatásra jogosult,
- d) nyugdíj előtti álláskeresői segélyre, időskorúak járadékára jogosult,
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- f) továbbá azok a háztartások, ahol az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének tízszeresét nem haladja meg.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a háztartás, amely tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(3) A támogatásban részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, azt csak saját célra használhatja fel.

A támogatás igénylésének menete

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2025. december 15. napjáig Viss Község Önkormányzatánál kell benyújtani. Ezt követően érkezett kérelmeket el kell utasítani.

(3) A kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(4) A szociális tűzifa támogatott részére történő kiszállításáról – amennyiben azt a támogatott igényli – az önkormányzat 2026. február 15-ig gondoskodik.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. április 30-án hatályát veszti.

2./ Napirendi pont

Tárgy: 9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelet elfogadása a helyi önazonosság védelméről

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy szeretné, ha a településen megalkotásra kerülne a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet. A Képviselőkkel már korábban egyeztetésre került sor annak tartalmával, így kéri, ha nincs egyéb hozzászólás fogadják el a rendelet-tervezetet.

Hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívántnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanspekuláció negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Visst és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önkormányzat célja, hogy a helyi életformát veszélyeztető, kívánatos mértéket meghaladó betelepülési hullámokkal, valamint az ingatlanszerzések aránytalan koncentrációjával szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését.

[3] Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Viss község társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, és szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz),
- d) Betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz).

3. Elővásárlási jog

3. §

A település közigazgatási területén fekvő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Viss Község Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Viss községben ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

4. Lakcímlétesítési engedély

4. §

(1) A Viss községben található ingatlanokon lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő vagy a vele egy háztartásba költöző rendelkezik biztosított jogviszonnyal melyet igazol, vagy bármelyikük igazolja, hogy valamilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, illetve rendszeres jövedelemmel rendelkezik,
- b) büntetlen előéletű, melyet erkölcsi bizonyítvánnyal tud igazolni.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő feltételeket a Képviselő-testület külön kérelemre, egyedi szempontok figyelembevételével mérlegelheti.

5. §

A lakcímlétesítés feltétele ingatlanonként 500.000 Ft,- összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése, melyet a tulajdonos egy év múlva visszakap, ha továbbra is tulajdonos marad.

5. Lakcímlétesítési tilalom

6. §

Nem létesíthet lakcímet Viss településen található ingatlanon az a személy:

- a) aki büntetett előéletű,
- b) akinek köztartozása van,

6. Eljárási rendelkezések

7. §

- (1) A betelepülési kérelmet és annak mellékleteit Viss Község Önkormányzata részére kell benyújtani. A betelepülési kérelmet a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A Képviselő-testület a betelepülés tárgyában minden esetben egyedi eljárásban dönt.
- (3) A Képviselő-testület méltányossági döntéshozatali jogkörben jár el, ha a betelepülés valamely objektív vagy mérlegelési alapú feltétele nem teljesül, de a betelepülés mellett méltányolható érvek hozhatók fel.
- (4) A személyi jogvédelmi eszközökkel összefüggésben megállapított feltételek meglétét lakóhely és tartózkodási hely létesítésekor is vizsgálni kell.
- (5) Az önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban foglaltakon túl nem vezet be további mentességeket.
- (6) Az eljárás során az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hövtv., az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (7) A döntés előkészítése keretében a jegyző vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum hiánytalan benyújtását.

7. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Az 5. § az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

3./ Napirendi pont

Tárgy: 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester felkérte dr. Popovics Dóra aljegyzőt, ismertesse a napirendi pontot. dr. Popovics Dóra elmondta, hogy az SZMSZ-be szükséges új kormányzati funkciókat szerepeltetni, ezért szükséges a módosítása.

Sztankó Bernadette polgármester megköszönte az aljegyző tájékoztatását, és kérte a képviselők hozzászólásait.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Viss Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja egyrészt a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése, új kormányzati funkciók felvétele, a Közös Hivatalt alkotó önkormányzatok helyes feltüntetése, valamint annak szerepeltetése, hogy az önkormányzat mely társulásoknak a tagja.

[2] Györgyterlő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Közös Hivatalt hoz létre Kenézlő, Györgyterlő, Makkoshotyka, Viss és Zalkod önkormányzatok Képviselő-testületeivel, melynek neve: Kenézlői Közös Önkormányzati Hivatal, székhelye: 3955 Kenézlő, Aradi út 49.”

2. §

A Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő b) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat az alábbi társulásoknak tagja:)

„b) Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás.”

3. §

(1) A Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Viss Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2020 (II.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4./ Napirendi pont

Tárgy: Egyéb napirend

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester ismertette, hogy a Versenyképes Járások II. ütemében miket szeretne megvalósítani az Önkormányzat: napelemek telepítése a tornateremre, 10 db napelemes lámpa a temetőben, a temetői harangláb felújítása, és napelemes kamerák.

Sztankó Bernadette ismertette, hogy a korábban elfogadott Lehel u. 8 sz-ú ingatlan használati szerződését módosítani szükséges, ugyanis a tulajdoni lap szerint, az ingatlan a Lehel u. 10. sz. alatt található.

Tamásné Nedeczki Tünde képviselő megkérdezte, hogy az nem egy pályázati pénzből megvásárolt ingatlan volt-e, melyet tudomása szerint nem lehet kiadni.

Sztankó Bernadette reagál, és elmondta, hogy Gyopáros Alpár kormánybiztostól már kérelmezve lett.

Tamásné Nedeczki Tünde nem támogatja azt, hogy kenézlői lakosok költözzenek be az ingatlanban, szerinte a vissi lakosoknak kellene inkább segíteni.

A polgármester kérte az egyéb hozzászólásokat.

Egyéb hozzászólás nem lévén, kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 4 képviselő 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025. (XI.29.) határozata

Tárgy: Lehel utca 10. sz. ingatlan INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS FELÚJÍTÁSI KÖTELEZETTSÉGGEL módosítása

A szerződésbe foglalt Viss, Lehel utca 8. szám, Viss, Lehel utca 10. számra módosul.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Más hozzászólás, kérdés nem volt, a képviselő-testület ülését a polgármester lezárta.

Kmft.

dr. Kovács Viktória jegyző nevében és megbízásából:



Sztankó Bernadette
polgármester



dr. Popovics Dóra
aljegyző