



Viss Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
3956 Viss, Kolozsvári út 28.  
Tel: 06-45/344-068  
E-mail: [vissonkoffice@gmail.com](mailto:vissonkoffice@gmail.com)

Szám: V/35-2/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 5-én 9 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Viss Községháza.

**Jelen vannak:** Sztankó Bernadette polgármester, Futás Levente Szabolcs alpolgármester, Lengyel László, Fazekas Gyula képviselők.

**Igazoltan távol:** Tamásné Nedeczki Tünde képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Kovács Viktória jegyző

**Sztankó Bernadette** polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, valamint a jegyzőt. Elmondta, hogy a jelenléti ív alapján megállapítható, hogy a megválasztott képviselők megjelentek, az ülés határozatképes.

Ezt követően ismertette a napirendi javaslatot:

## NAPIRENDI JAVASLAT

1. Szociális gondozói pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. Postai alkalmazott személyéről döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. Főépítési feladatellátásról döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
4. Viss 02 hrsz-ú ingatlan eladásáról döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
5. Viss 324 hrsz-ú ingatlanról egyeztetés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
6. Munkácsy Mihály u. 9., 11., 13. szám alatti ingatlanról egyeztetés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

7. Egyéb napirend  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

A polgármester kérte a képviselőket, szavazzanak a napirendi javaslatról. A jelenlévő képviselők egyszeri szótöbbséggel elfogadták az alábbi napirendet:

## N A P I R E N D

1. Szociális gondozói pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
2. Postai alkalmazott személyéről döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
3. Főépítési feladatellátásról döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
4. Viss 02 hrsz-ú ingatlan eladásáról döntés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
5. Viss 324 hrsz-ú ingatlanról egyeztetés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
6. Munkácsy Mihály u. 9., 11., 13. szám alatti ingatlanról egyeztetés  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester
7. Egyéb napirend  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

### **1./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Szociális gondozói pályázat elbírálása  
Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy az önkormányzat szociális gondozói pályázatot hirdetett meg, melynek benyújtási határideje 2025. február 4. napján lejárt. 1 fő pályázó jelentkezett az állásra: Rác Gáborné vissi lakos.

Kérte a képviselők véleményét, hozzászólását.

A képviselők támogatták Rác Gáborné felvételét.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

### **Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Szociális gondozói pályázatról döntés

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rác Gáborné 3956 Viss, Lehel út 51. szám alatti lakost 2025. február 6. napjától - 3 hónap próbaidő kikötésével- határozatlan idejű,

8 órás közalkalmazotti státuszba szociális gondozóvá kinevezi.

A szociális gondozó munkáját a polgármester közvetlen irányítása alatt, a jogszabályoknak megfelelően végzi, amelyeket köteles ismerni és betartani. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos dokumentációt készítse el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025.02.07.

## **2./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Postai alkalmazott személyéről döntés  
**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadett polgármester elmondta, hogy az önkormányzat fogja működtetni a postát, mely 12<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> között lesz nyitva. Frankó Julianna látja majd el a postai feladatokat 8 órás munkaviszonyban kerül majd foglalkoztatásra, helyettesítő Szécsi Csabáné lesz.

A képviselők részéről más hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2025. (II.5.) határozata  
Tárgy:** Postai alkalmazott személyéhez hozzájárulás

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Frankó Julianna 3956 Viss, Lehel u. 1. szám alatti lakost 2025. február 6. napjától - 3 hónap próbaidő kikötésével- határozatlan idejű, 8 órás munkaviszonyban alkalmazza Viss Község Önkormányzata a postai feladatok ellátására.

A munkavállaló a munkáját a polgármester közvetlen irányítása alatt, a jogszabályoknak megfelelően végzi, amelyeket köteles ismerni és betartani. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alkalmazással kapcsolatos dokumentációt készítse el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025.02.06.

## **3./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Főépítész feladatellátásról döntés  
**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadett polgármester elmondta, hogy az önkormányzat Sárospatakkal társulva együtt látná el a főépítészeti feladatokat, mely alapján a településrendezési terv is elkészítésre kerül majd.

Futás Levente Szabolcs alpolgármester elmondta, hogy ő egyeztetett a településrendezési tervvel kapcsolatban, 100.000 Forintért vállalná el a főépítész a terv elkészítését.

A képviselők támogatták a főépítéssel kapcsolatos javaslatot. A polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2025. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Főépítési feladatellátásról döntés

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a főépítési feladatokat Sárospatak Város Önkormányzatával közösen lássa el az önkormányzat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Viss 02 hrsz-ú ingatlan eladásáról döntés

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadett polgármester elmondta, hogy a Viss 02 hrsz-ú ingatlan eladását javasolja, 400.000 Forintot adna érte egy vevő, 0,43 ha területről van szó.

A képviselők egyetértettek azzal, hogy el kell adni, és a 400.000 Forint összegű vételárat is támogatták, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2025. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Viss 02 hrsz-ú ingatlan eladásáról döntés

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Viss 02 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez, az eladási árat 400.000 Forint összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **5./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Viss 324 hrsz-ú ingatlanról egyeztetés

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadett polgármester elmondta, hogy a Viss 324 hrsz-ú ingatlan (Kossuth L. u. 17.) félig lerombolt állapotban van, az egyik tulajdonos meghalt, a másik gyámság alatt van. Azt javasolja, hogy szerezze meg az önkormányzat, bontsa le és utána tegye rendbe. Tehát most csak az 1/2-ed részét vásárolná meg az önkormányzat, a másik felével kapcsolatban még meg kell várni a hagyatéki eljárás végét.

A képviselők egyetértettek azzal, hogy jó lenne, ha az önkormányzat megszerezné az ingatlant. A polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Viss 324 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban döntés

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Viss 324 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat megszerezze: elősként az 1/2-ed részét, a másik 1/2-ed részét a hagyatéki eljárás lefolytatását követően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **6./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Munkácsy Mihály u. 9., 11., 13. szám alatti ingatlanról egyeztetés

**Előterjesztő:** Sztankó Bernadette polgármester

Sztankó Bernadett polgármester elmondta, hogy a Munkácsy M. u. 9., 11., 13. szám alatti ingatlanok (404, 405, 409 hrsz-ú ingatlanok) kapcsán is az a javaslata lenne, hogy tulajdonrészeket próbáljon megszerezni az önkormányzat, ugyanis sok tulajdonos van. Idővel ezeket is le kellene bontani és rendbe tenni.

A képviselők támogatták az ingatlanok megszerzését, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2025. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Viss 404, 405, 409 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban döntés

Viss Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Viss 404, 405, 09 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat megszerezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**7./ Napirendi pont**

**Tárgy:** Egyéb napirend

- 49/2024. (X.21.) határozat módosítása
- szolgáltatások díjáról döntés
- tűzifa eladásáról döntés

Előterjesztő: Sztankó Bernadette polgármester

Dr. Kovács Viktória jegyző elmondta, hogy a Barkó Ágnestől bérelt ingatlan vonatkozásában 2024. október 21-i ülésen a képviselők abban állapodtak meg, hogy az ingatlant évi 50.000 Forintért bérlik majd, a jegyzőkönyvbe azonban 50.000 Forint/ hó összeg került. Ezt javítani szükséges.

A képviselők részéről hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2024. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** 49/2024. (X.21.) határozat módosítása

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2024. (X.21.) határozatát az alábbiak szerint módosítja: 3956 Viss, Lehel utca 34. szám (41 hrsz.) alatti ingatlant 2024. november 1-től 2028. december 31-ig Barkó Ágnes (sz.: Miskolc, 1975.08.08., an: Gyulaházi Ilona) 3956 Viss, Lehel út 34. szám alatti lakostól bérbe veszi.

Az ingatlan bérleti díjának összege 50.000,- forint/év.  
A bérleti szerződés megkötéséről és aláírásáról a polgármester gondoskodik.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy az önkormányzat által a lakosság részére nyújtott szolgáltatások díját meg kellene határozni, a faösszevágásra és a fűnyírásra gondol.

A képviselők a faösszevágás díját 3000 Forint/m<sup>3</sup> összegben javasolják megállapítani, a fűnyírást pedig üzemanyagárban.

A képviselők részéről más hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2024. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Viss Község Önkormányzat szolgáltatási díjainak meghatározása

Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az önkormányzat által végzett szolgáltatások díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- Fűnyírás (fűkaszával): üzemanyagár
- Faösszevágás: 3.000,- Ft/m<sup>3</sup>.

A szolgáltatás igénybevétele írásbeli megrendeléssel történik, e határozat 1. számú mellékletében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Sztankó Bernadette polgármester elmondta, hogy az önkormányzati területekről kivágott 1 méteres akácfa eladnánk a lakosság részére, 15.000 Forint/m<sup>3</sup> áron javasolja el eladni.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

A képviselők részéről más hozzászólás nem volt, a polgármester kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a határozat elfogadásáról.

Ezt követően a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Viss Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2024. (II.5.) határozata**

**Tárgy:** Tűzifa eladásáról döntés

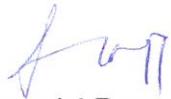
Viss Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területekről kivágott fákat (1 méteres akác) 15.000 Forint/m<sup>3</sup> áron a lakosság részére az önkormányzat értékesítse.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester


Sztankó Bernadette polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a posta önkormányzati épületben történő kialakításán az alpolgármester dolgozott a kollégáival.  
Elmondta továbbá, hogy a görög templom villanszerelését az alpolgármester elvállalta, az anyagot az önkormányzat megvásárolja majd.

Más kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

  
Sztankó Bernadette  
polgármester



  
dr. Kovács Viktória  
jegyző